



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3268

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 54372/A del 21/11/2013 presentata da:

- **LOVISETTO FRANCO, nato a Fondi il 15/03/1964 cod. f.: LVS FNC 64C15 D662B**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento di fabbricati residenziale e commerciale, mediante demolizione e ricostruzione di immobili non residenziali, ai sensi della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale in via Località Covino n.35 riportato in catasto al foglio 80, mappale/i 53 sub.12-14 e mappale 218;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 46167/A del 04/11/2015

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 5 aprile 2016;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 15 marzo 2016

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 23/04/2013 a rogito del Prof. Antonio FUCCILLO, Notaio, rep.n.23.209; racc.n.12.895; registrato a Latina il 24/04/2013 al n.4901 ed ivi trascritto il 24/04/2013 al Reg.Gen.n.8923 e Reg.Part.n.6103. Atto di convalida ai sensi dell'art.40 della legge 47/85 e donazione in linea retta del 27/06/2012 a rogito del dott. Antonio Fuccillo, Notaio, rep.n.22.313; racc.n.12.222; registrato a Latina il 16/07/2012 al n.8803 ed ivi trascritto il 17/07/2012 al n.11189-11890;

Visto il N.O., pertinenti la compatibilità dei lavori, rilasciato dal Ministero AA.AA.BB. del Lazio in data 23/2/2016 prot. 4595;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica n. 622 del 07/03/2016, ai sensi dell'art. 146 del D. L.gvo n. 42/2004, a condizione che **siano uniformate la facciate mediante unico tinteggio a base di calce nelle tonalità già utilizzate sulla facciata principale,**

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 7.215,14, versato con bonifico ordinario del 22/03/2016;

Rilascia a: **LOVISETTO FRANCO, nato a Fondi il 15/03/1964 cod. f.: LVS FNC 64C15 D662B** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento di fabbricati residenziale e commerciale, mediante demolizione e ricostruzione di immobili non residenziali, ai sensi della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. con cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Covino n.35, riportato in catasto al foglio 80 mappale/i 53 sub.12-14 e mappale 218, a condizione che:

- **siano rispettate le prescrizioni di cui all'autorizzazione paesaggistica suddetta;**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno a sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori.

L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li 22 APR. 2016



IL DIRIGENTE
Arch. Martino Di Marco